

61

D/T
T/Vos

25 Februar

4

144

Herrn Dr Ferdinand Grünig,
Deutsches Institut für
Wirtschaftsforschung,
Faccelliallee 6,
Berlin Dahlem

Sehr geehrter Herr Doktor Grünig,

Hiermit habe ich das Vergnügen Ihnen die versprochenen Zahlen bezüglich der Zusammensetzung der Mieten zukommen zu lassen wie sie in einem Gutachten des Sozial-Ökonomischen Rates (SER) geschätzt worden sind. Die Zahlen sind allerdings nur grobe Annäherungen und zwar für den Gesamtwohnungsvorrat Hollands. Es ist jedoch klar dass es noch wichtige Unterschiede gibt je nach dem Baujahr und der Art der Wohnungen.

Ich hoffe Ihnen bald die englische Übersetzung unseres "Monetärübersichts" zuzusenden. Es war mir eine grosse Freude mit Ihnen solche interessanten Diskussionen zu haben.

Mit besten Grüßen und dem Ausdruck
vorzüglicher Hochachtung,
Ihr ergebener

MM

Herrn Dr. Ferdinand Grünig,
Deutsches Institut für
Wirtschaftsforschung,
Pacellallee 6,
Berlin Dahlem

Sehr geehrter Herr Doktor Grünig,

Hiermit habe ich das Vergnügen Ihnen die
versprochenen Zahlen bezüglich der Zusammen-
setzung der Mieten zukommen zu lassen wie sie
in einem Gutachten des Sozial-Ökonomischen
Rates (SÖR) geschätzt worden sind. Die Zahlen
sind allerdings nur grobe Annäherungen und zwar
für den Gesamtwohnungsvorrat Hollands. Es ist je-
doch klar dass es noch wichtige Unterschiede gibt
je nach dem Baujahr und der Art der Wohnungen.

Ich hoffe Ihnen bald die englische
Übersetzung unseres "Monetärisierten" zu-
senden. Es war mir eine grosse Freude mit Ihnen
solche interessanten Diskussionen zu haben.

Mit besten Grüßen und dem Ausdruck
vorzüglicher Hochachtung,
Ihr ergebener

ZUSAMMENSETZUNG DER MIETEN IN v.H. der brutto Mieten 1940

	Mai 1940	1952
1. Instandhaltungskosten	ca. 12	ca. 45
2. Fixierte Lasten	ca. 25	ca. 32
3. Abschreibungen	ca. 14	ca. 35
4. Kapitalzins	ca. 45	ca. 128
5. Leerstandrisiko und übrige Risiken	ca. 4	ca. 10
6. Profit	P.M.	P.M.
	100	250

ZUSAMMENSETZUNG DER MIETEN IN V.H. DER BRUTTO MIETEN 1940

	1940	1932
6. Profit	P.M.	P.M.
5. Risiken	4	10
5. Leerstandsrisiko und übrige	ca.	ca.
4. Kapitalkurs	45	128
3. Abschreibungen	ca.	ca.
2. Fixierte Lasten	ca.	ca.
1. Instandhaltungskosten	ca.	ca.
	100	250